



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BF Bustader-frittliggjande-småhus
- FF11 Fritidsbusetnad-frittliggjande
- FK Fritidsbusetnad-konsentrert
- M Nærmiljøanlegg
- SA Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- N/B Uthus/naus/badehus
- U Uteoppfallsareal
- L Leikeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg Veg
- V3 Køyevveg
- G Gang-/sykkelveg
- Annan veggrunn - grøntareal
- K Kai
- P2 Parkeringsplassar

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reinndrift

- F19 Friluftsmål
- Vern av kulturmiljø eller kulturmiljø

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- SH Småbåthamn
- FS Friluftsområde i sjø og vassdrag
- BA Badeområde

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Frisikt
- H4570 Bevaring kulturmiljø
- H390 Bandlegging etter lov om kulturmiljø

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

LINJESYMBOL, ILLUSTRASJON (ikkje juridisk bindande)

- ST1

PlanID: 201303
Målestokk: 1:1500/ A1

Kartdata frå: Fitjar kommune
Uttaksdato basiskart: 08.04.13/15.04.13

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954

DETALJREGULERINGSPLAN FOR 49/274 M.F.L. HELLANDSFJORDEN - SAMLA

Forlagsstiller: Karsten Helland	
FITJAR KOMMUNE	
REVISJON	Dato Signatur
Justeringar FB1 og f_V18	06.09.2021 MG
Justering N3 etter vedtak i PMU 15.02.2022	03.03.2022 KHR
Justering byggegrensar FF16	12.07.2023 KHR
SAKSHANDSAMING IFLG. PBL	Dato Signatur
Kunngjort oppstart av planarbeid	- VV
Vedtak i fast utval for plansaker 1.g.	
Offentleg ettersyn i perioden	
Vedtak i fast utval for plansaker 2.g.	
Vedtak kommunestyret	

Planen er utarbeidd av:
GØTZ AS
RÅDGJEVJANDE INGENIØRAR

Plankart datert: 12.12.2013
Plankart rev.: 12.07.2023
Signatur: KHR
Teikningsnr.: 2041-01

Post: Ska 133, 0417 8100 RD
Kommunesjefstuen
Tel: 47263639 / 91334042
E-post: gottz@gottz.no