

**Forskrift om gebyr for handsaming av byggje-, delings-, seksjonerings-, matrikkel- og landbruksaker, og saker etter hamne- og farvasslova, Fitjar kommune, Vestland**

- 1 - Generelt.
- 2 - Dispensasjonar.
- 3 - Byggje- og delesakar.
- 4 - Kart og oppmålingsarbeid etter matrikkellova.
- 5 - Seksjonering.
- 6 - Reguleringsplanar.
- 7 - Landbruks- og havbruksaker.
- 8 - Hamne- og farvasslova.
- 9 - Ikraftsetjing

**KAP. 1 - GENERELT**

**Tiltaksklasse Eining Sum**

Gebyrregulativet er fastsett av Fitjar kommunestyre 14.12.2022 og er heimla i plan- og bygningslova § 33-1, matrikkellova § 32, havne- og farvasslova § 33, og eigarseksjonslova § 15, laksetildelingsforskrifta § 9-2, og forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker §§ 1 og 2.

**§ 1.1 Kva regulativ skal nyttast**

Gebyret skal reknast ut etter den forskrifta som gjeld den datoen kommunen tek imot fullstendig søknad eller rekvisisjon.

**§ 1.2 Betalingsplikt**

Den som får utført tenester etter denne forskrifta, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i her. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavaren, forslagsstillaren eller den som har bede om å få utført det aktuelle arbeidet. Dersom gebyret skal betalast av andre enn dei som er nemnt over, må dette stadfestast skriftleg av vedkomande som skal betala fakturaen.

Kommunen held seg til ein tiltakshavar/rekvirent/forslagsstillar, og vil senda ein faktura. Ved fleire tiltakshavarar, rekvirentar eller forslagsstillarar, vert desse rekna som solidarisk ansvarlege for gebyret.

Dersom tiltakshavar/rekvirent/forslagsstillar av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt, betala tilbake det beløpet som er betalt for mykje.

Det kan ikkje krevjast rentetillegg ved for mykje betalt gebyr.

**§ 1.3 Betalingstidspunkt**

Gebyr skal betalast 20 dagar etter fakturadato.

Ved for sein betaling kan kommunen senda inkassovarsel med gebyr. Eventuell inkrevjing skjer i samsvar med inkassolova.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for gebyr, medfører ikkje utsett betalingsfrist.

**§ 1.4 Faktureringstidspunkt**

*Plansaker*

Grunngebyret: grunngebyret vert fakturert når vedtak om utlegging til offentleg høyring vert fatta.



|  |  |  |  |  |  |           |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------|--|
| Når ein tiltakshavar/forslagsstillar/revirent er årsak til at kommunen sitt arbeid vert avbrote og ikkje kan fullførast, kan tilstakshavar/forslagsstillar/revirent søkja om å få tilbakebetalt inntil 50% av førehandsbetalt gebyr.   |  |  |  |  |  |           |  |
| Det vert kravd halvt grunnebyr for planforslag som vert trekt før saka er lagd ut til offentleg høyring. Det vert også kravd halvt grunnebyr når ei sak må verta avslutta som uaktuell som fylgje av manglande oppfylging frå forslagsstillar.                                     |  |  |  |  |  |           |  |
| Det vert kravd fullt gebyr for saker som fører til avslag. Ved fornya eller retta søknad, der denne vert godkjend, vert det kravd 50% gebyr.   |  |  |  |  |  |           |  |
| <b>§ 1.10 Timepris</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| Kontorarbeid pr time   |  |  |  |  |  | 800 kr    |  |
| Feltarbeid i oppmålingssaker pr time   |  |  |  |  |  | 1 500 kr  |  |
| Feltarbeid i andre enn oppmålingssaker pr time   |  |  |  |  |  | 1 100 kr  |  |
| <b>§ 1.11 Klage</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| Gebyrforskrifta er ei forskrift fastsett av kommunestyret og kan ikkje påklagast. Enkeltvedtak fatta i medhald av gebyrforskrifta kan påklagast. Statsforvaltaren i Vestland er klageinstans.  |  |  |  |  |  |           |  |
| <b>KAP. 2 - DISPENSASJONSSØKNADAR</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| Gebyrreglane her gjeld søknad om dispensasjon frå både lov og plan. Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til sjølve byggje- eller delesaksgebyret. I saker der det vert søkt om dispensasjon for fleire tilhøve, skal det betalast gebyr for kvar dispensasjon som tiltaket krev. |  |  |  |  |  |           |  |
| <b>§ 2.1</b> Søknad som krev uttale frå andre mynde og som skal handsamast politisk  |  |  |  |  |  | 28 000 kr |  |
| <b>§ 2.2</b> Søknad som krev uttale frå andre mynde og som skal handsamast administrativt  |  |  |  |  |  | 15 000 kr |  |
| <b>§ 2.3</b> Søknad som ikkje krev uttale frå andre mynde  |  |  |  |  |  | 7 000 kr  |  |
| <b>§ 2.4</b> Søknad om mellombels bruksendring frå fritidsbustad til bustad  |  |  |  |  |  | 3 500 kr  |  |
|  |  |  |  |  |  |           |  |

**KAP. 3 - BYGGJE- OG DELESAKER**

Eit byggesaksgebyr dekker eitt tiltak. Ved samla søknad om fradeling av fleire tomter, reknast kvar nye tomt/eigedom som eitt tiltak

Eitt rammeløyve, eitt igangsetjingsløyve, ein ferdigattest, matrikkelføring og eventuelt tilsyn er inkludert i gebyrsatsane for dei ulike tiltaka.

For førehandskonferanse som fører til byggesøknad innan 12 månader etter møtetidspunktet, vert 50% av aqevret refundert.

I dei sakene der det vert gjeve rammeløyve, er eitt igangsetjingsløyve dekt av gebyret. Ytterlegare igangsetjingsløyve utover det som er inkludert i gebyret vert fakturert for seg etter timepris.

Ved brot på byggesaksreglane i plan- og bygningslova, gjeld handhevingsreglane i lova sitt kapittel 32 med forskrifter.

Ved fleire tiltak i same søknad: tiltak som nemnd i pbl § 20-1 bokstavane a-l vert det fakturert 70% av gebyret for kvart av tiltaka. Tiltak som nemnd i pbl § 20-1 bokstav m vert fakturert som følger:

| Tal saker           | Fakturert % av full pris |
|---------------------|--------------------------|
| 1                   | 100%                     |
| 2-5                 | 95%                      |
| 6-10                | 90%                      |
| 11-20               | 80%                      |
| Fleire enn 20 saker | 70%                      |

**§ 3.1 Tiltak som krev ansvarleg føretak, jf. pbl § 20-3****3.2.1 Bustad og fritidsbustad, tilbygg/påbygg til bustad**

|  |                   |             |                  |
|--|-------------------|-------------|------------------|
| a) Einebustad og fritidsbustad, bygningstype 111, 113, 161-163                                 | Tiltaksklasse 1   |             | <b>21 000 kr</b> |
|  | Tiltaksklasse 2+3 |             | <b>24 500 kr</b> |
| b) Tomannsbustad og einebustad m. sekundæreileilighet, bygningstype 112                        | Tiltaksklasse 1   | Pr bygning  | <b>24 500 kr</b> |
|  | Tiltaksklasse 2+3 | Pr bygning  | <b>28 000 kr</b> |
| c) Rekkehus/fleirmannsbustader inntil 10 bueiningar i same bygg bygningstype 131-159           |                   | Pr bueining | <b>9 500 kr</b>  |
| d) Rekkehus, kjedehus bustadblokk for 11-20 bueiningar i same bygg, bygningstype 131-159       |                   | Pr bueining | <b>8 000 kr</b>  |
| e) Rekkehus, kjedehus bustadblokk for 21-30 bueiningar i same bygg, bygningstype 131-159       |                   | Pr bueining | <b>6 500 kr</b>  |
| f) Rekkehus, kjedehus, bustadblokk for 31 bueiningar og over i same bygg, bygningstype 131-159 |                   | Pr bueining | <b>5 000 kr</b>  |
| g) Tilbygg/påbygg til bustad med ny bueining   |                   | Pr bueining | <b>14 000 kr</b> |

**3.2.2 Garasje, uthus, anneks, naust mm. til bustad og annan bustadbygning**

|  |  |           |                  |
|--|--|-----------|------------------|
| a) Garasje, uthus, anneks naust mm. Bygningstype 181-183     |  | Pr tiltak | <b>7 000 kr</b>  |
| b) Bustadbrakker og anna bustadbygning, bygningstype 193-199 |  | Pr tiltak | <b>21 000 kr</b> |

**3.2.3 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad og fritidsbustad**

|   |                   |             |                  |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| a) Tilbygg, påbygg eller underbygg som ikkje gjev ny bueining, bygningstype 111-199 | Tiltaksklasse 1   | Pr tiltak   | <b>10 500 kr</b> |
|   | Tiltaksklasse 2+3 | Pr tiltak   | <b>14 000 kr</b> |
| b) Tilbygg/påbygg/ombygging som gjev nye bueiningar, bygningstype 111-199           | Tiltaksklasse 1   | Pr bueining | <b>15 000 kr</b> |
|   | Tiltaksklasse 2+3 | Pr bueining | <b>18 000 kr</b> |

**3.2.4 Anna enn bustad/næring**

|  |                   |                |           |  |  |  |
|--|-------------------|----------------|-----------|--|--|--|
| a) Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype 211-219  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 42 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 2   | Pr brukseining | 66 500 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 3   | Pr brukseining | 91 000 kr |  |  |  |
| b) Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype 221-229;323  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 42 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 2   | Pr brukseining | 66 500 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 3   | Pr brukseining | 91 000 kr |  |  |  |
| c) Lager-, fiskeri-og landbruksbygg, parkeringsbygg ol. Bygningstype 231-249;431-439   | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 42 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 2   | Pr brukseining | 66 500 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 3   | Pr brukseining | 91 000 kr |  |  |  |
| d) Kontor-og forretningsbygg mm. Bygningstype 311-322;329-429;441-449;731-739;840  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 56 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 77 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 56 000 kr |  |  |  |
| e) Bygg for overnatting mm. Bygningstype 531-539   | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 77 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 42 000 kr |  |  |  |
| f) Bygg for servering mm. Bygningstype 651-659   | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 66 500 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 56 000 kr |  |  |  |
| g) Undervisnings-, kultur-,museums-,kyrkjebygg ol. Bygningstype 611-649;671-679;661-669,830  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 56 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 77 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 1   | Pr brukseining | 56 000 kr |  |  |  |
| h) Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659   | Tiltaksklasse 2+3 | Pr brukseining | 77 000 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 1   | Pr tiltak      | 24 500 kr |  |  |  |
| i) Tilbygg og påbygg for anna enn bustad; Bygningstype 211-840   | Tiltaksklasse 1   | Pr tiltak      | 38 500 kr |  |  |  |
|  | Tiltaksklasse 2+3 | Pr tiltak      |           |  |  |  |
| <b>3.2.5 Konstruksjon og anlegg</b>  |                   |                |           |  |  |  |
| a) Mindre private anlegg for inntil 2 eigedommar (reinseanlegg, slamskiljar, mindre brygger/flytebrygger og kaiar og liknande          |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |
| b) Private stikkleidningar (mindre VA anlegg)  |                   | Pr tiltak      | 3 500 kr  |  |  |  |
| c) Større anlegg (kranar, større brygger/flytebrygger/kaiar/molo og liknande   |                   | Pr tiltak      | 17 500 kr |  |  |  |
| d) Større kaianlegg, større molo, større utfylling i sjø, småbåthamner   |                   | Pr tiltak      | 30 000 kr |  |  |  |
| e) Tiltak for älmenta, td. idrett-,kultur- og friluftsliv, sjå og § 1.7  |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |
| f) Større VA-anlegg  |                   | Pr tiltak      | 30 000 kr |  |  |  |
| g) Idrettsbygg ol. Bygnings-/sportsanlegg utan bygning/tribune td. fotball-, skeisebane og liknande type: 651-659                      |                   | Pr tiltak      | 14 000 kr |  |  |  |
| h) Innhegning mot veg (td. støyskjerm, gjerde, levegg, voller, mur)  |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |
| i) Mindre svømmebasseng, dam/brønn og liknande.  |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |
| <b>3.2.6 Fasadeendring</b>   |                   |                |           |  |  |  |
| Fasadeendring omfattar m.a. endring av vindauge, kledningsmateriale og taktekking, takoverbygg, karnapp, ark, parapet, takoppløft m.m. |                   |                |           |  |  |  |
| a) Fasadeendring på bustadbygg, konstruksjon eller anlegg knytt til bustad, herunder fritidshus og naust                               |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |
| b) Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg knytt til anna enn bustad  |                   | Pr tiltak      | 7 000 kr  |  |  |  |
| <b>3.2.7 Bruksendring eller vesentleg utviding utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak, jf. pbl. § 20-1, d</b>   |                   |                |           |  |  |  |
| a) Bruksendring av bustad  |                   | Pr ny eining   | 14 000 kr |  |  |  |
| b) Bruksendring av tilleggsdel til hovuddel  |                   | Pr søknad      | 3 500 kr  |  |  |  |
| c) Mellombels bruksendring frå fritidsbustad til fast bustad   |                   | Pr søknad      | 3 500 kr  |  |  |  |
| d) Samanføyning av brukseiningar for bustad mm.  |                   | Pr søknad      | 3 500 kr  |  |  |  |
| e) Oppdeling av brukseiningar for bustad mm  |                   | Pr eining      | 10 500 kr |  |  |  |
| <b>3.2.8 Oppføring, endring eller reparasjon av byggtekniske installasjonar, jf. pbl. § 20-1, f</b>                                    |                   |                |           |  |  |  |
| a) Skorstein, trappeheis, slukbyte og holtaking i brannskilje  |                   | Pr tiltak      | 3 500 kr  |  |  |  |
| b) Endring i bærande konstruksjon  |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |
| c) Underbyggjning, utgraving   |                   | Pr søknad      | 5 250 kr  |  |  |  |
| d) Ny innskoten etasje i eksisterande bygg (mesanin)   |                   | Pr tiltak      | 5 250 kr  |  |  |  |

|   |                   |              |           |  |  |  |  |
|---|-------------------|--------------|-----------|--|--|--|--|
| e) Sanitærinstallasjonar, ventilasjons/sprinklar-/antenne-/energiforsyningsanlegg, heis og likn.  |                   | Pr tiltak    | 7 000 kr  |  |  |  |  |
| f) Leskur, sykkelstaiv/-hotell og andre bymøblar  |                   | Pr søknad    | 5 250 kr  |  |  |  |  |
| g) Nedgravne avfallscontainerar og likn. tiltak under grunnen   |                   | Pr søknad    | 7 000 kr  |  |  |  |  |
| h) Pullertar for fortøying av fartøy og andre sikringstiltak  |                   | Pr søknad    | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| i) Statuar, minnesmerke og andre kunstverk  |                   | Pr søknad    | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| <b>3.2.9 Skilt mm. Jf. pbl. § 20-1 i</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Skilt på fasade  |                   | Pr tiltak    | 1 750 kr  |  |  |  |  |
| b) Andre skilt  |                   | Pr tiltak    | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| <b>3.2.10 Søknad om riving, jf. pbl. § 20-1, e</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Riving av bygg, konstruksjon, anlegg inntil 100 m <sup>2</sup>   |                   | Pr søknad    | 7 000 kr  |  |  |  |  |
| b) Riving av bygg, konstruksjon, anlegg over 100 m <sup>2</sup>   |                   | Pr søknad    | 10 500 kr |  |  |  |  |
| <b>3.2.11 Plassering av mellombelse bygningar, jf. pbl. § 20-1 j</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Plassering av mellombelse bygningar som skal stå i inntil 2 år   |                   | Pr bygning   | 21 000 kr |  |  |  |  |
| b) Plassering av andre mellombelse konstruksjonar eller anlegg skal stå i inntil 2 år   |                   | Pr tiltak    | 10 050 kr |  |  |  |  |
| c) Plassering av tidsbestemte bygningar, konstruksjonar eller anlegg  |                   | Pr tiltak    | 21 000 kr |  |  |  |  |
| <b>3.2.12 Vesentleg terrenginngrep jf. pbl. § 20-1 k</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Vesentleg terrenginngrep   | Tiltaksklasse 1   | Pr søknad    | 17 500 kr |  |  |  |  |
| b) Vesentleg terrenginngrep   | Tiltaksklasse 2+3 | Pr søknad    | 35 000 kr |  |  |  |  |
| c) Deponering av massar   |                   | Pr søknad    | 10 500 kr |  |  |  |  |
| <b>3.2.13 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, jf. pbl. 20-1 k</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Anlegg av privat avkøyrsløp/veg (Gjeld ikkje ved samstundes søknad om byggeløyve for bustad mm)  |                   | Pr tiltak    | 10 500 kr |  |  |  |  |
| b) Parkeringsplass inntil 10 plassar  |                   | Pr tiltak    | 7 000 kr  |  |  |  |  |
| c) Parkeringsplass over 10 plassar  |                   | Pr tiltak    | 10 500 kr |  |  |  |  |
| d) Parkering på eller i bygning, parkeringshus/anlegg   |                   | Pr søknad    | 10 500 kr |  |  |  |  |
| e) Bru for gangveg  |                   | Pr tiltak    | 5 250 kr  |  |  |  |  |
| f) Bru for køyretrafikk   |                   | Pr tiltak    | 12 250 kr |  |  |  |  |
| g) Landingsplass  |                   | Pr time      | 1 750 kr  |  |  |  |  |
| h) Torg og møteplassar, leikeplass, aktivitetspark ol.  |                   | Pr tiltak    | 5 250 kr  |  |  |  |  |
| i) Veganlegg, til dette høyrer også gangveg, 0-150 m  |                   | Pr tiltak    | 14 000 kr |  |  |  |  |
| For lengder over 150 m reknast eit tillegg på per påbyrja 50 m  |                   |              | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| <b>3.2.14 Diverse tiltak</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| For arbeid som ikkje kan bereknast etter ovannemnde satsar, her medrekna mellom anna innreiing av loft/ kjellar i småhus, mobilstasjon, basseng, busskur, rømmingstrapper, m.m., skal det fakturerast etter medgått tid pluss fylgjande grunnsom: |                   | Pr søknad    | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| <b>3.2.15 Førehandskonferanse, jf. pbl. § 21-1</b>  |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Førehandskonferanse  |                   |              | 7 000 kr  |  |  |  |  |
| <b>3.2.16 Andre vurderingar</b>   |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Tiltak på eksisterande byggverk (Unntak frå gjeldande byggteknisk forskrift), pbl. § 31-2, fjerde ledd   |                   | Pr fråvik    | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| b) Godkjenning av sjølvbyggaransvar   |                   |              | 1 500 kr  |  |  |  |  |
| c) Gebyr for synfaring som vert kravd av søkjjar  |                   | Pr synfaring | 1 750 kr  |  |  |  |  |
| <b>3.2.17 Tilleggsgebyr for SEFRAK-registrerte bygningar, verna område og kulturminne</b>   |                   |              |           |  |  |  |  |
| a) Viss søknad omfattar SEFRAK- registrert bygning  |                   | Pr søknad    | 1 750 kr  |  |  |  |  |
| b) Viss søknad gjeld tiltak i verna område  |                   | Pr søknad    | 1 750 kr  |  |  |  |  |
| c) Viss søknad gjeld tiltak som rører ved kulturminne   |                   | Pr søknad    | 1 750 kr  |  |  |  |  |



**KAP 4: KART- OG OPPMÅLINGSARBEID MATRIKKELLOVA**

I saker der alle grensene er merka etter nyare landmålingsmetodar og koordinatfesta i matrikkelen, og der feltarbeid ikkje er naudsynt, skal gebyret reduserast med 35 %.

Dersom rekvirenten tingar fleire forretningar i same søknad, kan det gjevast rabatt etter fylgjande tabell. Vilkåret for å få rabatt er at forretningane ligg i same felt (reguleringsplan), og at dei kan gjennomførast samstundes. Satsane for kvantumsrabatt gjeld berre for dei forretningane som krev feltarbeid.

| Tal saker           | Fakturert % av full pris |
|---------------------|--------------------------|
| 2-5                 | 95%                      |
| 6-10                | 90%                      |
| 11-20               | 80%                      |
| Fleire enn 20 saker | 70%                      |

**§ 4.1 Oppretting av grunneigedom, fest grunn, uteareal til eigarseksjon og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn**

|  |           |
|--|-----------|
| a) Areal 0-250 m <sup>2</sup>  | 22 000 kr |
| b) Areal 251 – 1000 m <sup>2</sup>   | 25 000 kr |
| c) Areal 1001 – 2000 m <sup>2</sup>  | 29 000 kr |
| d) Areal frå 2001 m <sup>2</sup> og oppover. Pris pr 1000m <sup>2</sup> . Dette kjem i tillegg til pris etter C. auke pr. påbegynt daa | 2 000 kr  |
| e) Punktfeste pr. punkt  | 15 000 kr |

**§ 4.2 Oppretting av anleggseigedom**

|   |           |
|---|-----------|
| a) Volum 0-2000 m <sup>3</sup>  | 25 000 kr |
| b) Volum 2001-10000 m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup> .                              | 30 000 kr |
| c) Volum frå 10 001 m <sup>3</sup> og oppover. Pris pr kubikkmeter. Dette kjem i tillegg til pris etter b | 1 500 kr  |

**§ 4.3 Registrering av jordsameige**

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| a) Gebyr vert fakturert etter medgått tid. | Timepris* | *kr 800,- for kontorarbeid og kr 1500,- for feltarbeid |
|--|-----------|--|

**§ 4.4 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning (MUF)**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| a) Pris som etter pkt 5.1 a-e       | Sjå pkt 5.1 a-e |
| b) Tilleggsgebyr pr matrikkeleining | 7 000 kr        |

**§ 4.5 Grensejustering av grunneigedom, fest grunn, jordsameige**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| a) Areal 0-100 m <sup>2</sup>   | 15 000 kr |
| b) Areal 101-500 m <sup>2</sup> | 18 000 kr |

**§ 4.6 Grensejustering av anleggseigedom**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| a) Volum 0-250 m <sup>3</sup>    | 16 000 kr |
| b) Volum 251-1000 m <sup>3</sup> | 20 000 kr |



|  |  |  |  |  |  |           |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------|--|
| <b>§ 4.7 Arealoverføring grunneigedom, festegrund, jordsameie</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| a) Areal 0-50 m <sup>2</sup>   |  |  |  |  |  | 15 000 kr |  |
| b) Areal 51-250 m <sup>2</sup>   |  |  |  |  |  | 22 000 kr |  |
| c) Areal 251-1 000 m <sup>2</sup>  |  |  |  |  |  | 25 000 kr |  |
| d) Areal 1001-2000 m <sup>2</sup>  |  |  |  |  |  | 29 000 kr |  |
| e) Areal frå 2001 m <sup>2</sup> og oppover. Pris pr nye pågebynte 1000m <sup>2</sup> . Dette kjem i tillegg til pris etter d).  |  |  |  |  |  | 2 000 kr  |  |
| <b>§ 4.8 Volumoverføring anleggseigedom</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| a) Volum 0-250 m <sup>3</sup>  |  |  |  |  |  | 30 000 kr |  |
| b) Volum 251-1500 m <sup>3</sup>   |  |  |  |  |  | 35 000 kr |  |
| c) Volumoverføring pr. nye påbegynte 1000 m <sup>3</sup> kjem i tillegg til pris etter b)  |  |  |  |  |  | 2 000 kr  |  |
| <b>§ 4.9 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (kartforretning)</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| a) For inntil to punkt   |  |  |  |  |  | 8 000 kr  |  |
| b) For overskytande grensepunkt, pr. punkt   |  |  |  |  |  | 2 000 kr  |  |
| <b>§ 4.10 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| a) For inntil to punkt   |  |  |  |  |  | 12 000 kr |  |
| b) For overskytande grensepunkt, pr. punkt   |  |  |  |  |  | 2 000 kr  |  |
| <b>§ 4.11 Klarlegging av rettigheitar</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| a) Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid  |  |  |  |  |  | Timepris* | *kr 800,- for kontorarbeid og kr 1500,- for feltarbeid |
| <b>§ 4.12 Privat grenseavtale</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| Matrikkelføring av privat grenseavtale vert fakturert etter medgått tid.   |  |  |  |  |  | Timepris* | *kr 800,- for kontorarbeid og kr 1500,- for feltarbeid |
| <b>§ 4.13 Ekstra kartforretning i eksisterande sak</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| Ved ekstra kartforretning i marka pga usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre tilhøve som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første kartforretninga er halden. |  |  |  |  |  | 7 000 kr  |  |
| <b>§ 4.14 Matrikkelføring som eiga sak</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| a) Der oppmålingsforretninga er utført av annan instans, vert gebyr for føring av matrikkelen fakturert etter medgått tid (gjeld ikkje saker frå jordskifteretten).  |  |  |  |  |  | Timepris* | *kr 800,- for kontorarbeid og kr 1500,- for feltarbeid |
| <b>§ 4.16 Utskriving av matrikkelbrev fylgjer maksimalsats vedteken av Statens Kartverk.</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| Matrikkelbrev inntil 10 sider  |  |  |  |  |  | 175 kr    |  |
| Matrikkelbrev meir enn 10 sider  |  |  |  |  |  | 350 kr    |  |
| <b>§ 4.17 Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| For alt som skal tinglysast etter matrikkellova § 24 kjem tinglysingsgebyr i tillegg.  |  |  |  |  |  |           |  |
| <b>§ 4.18 Grensemerke (inkl. utgifter til boring o.l.) stk. pris 150,-</b>   |  |  |  |  |  |           |  |
| Dette er materiell som er momspliktig; mva kjem i tillegg.   |  |  |  |  |  | 150 kr    |  |
| <b>KAP. 5: SEKSJONERING</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| <b>§ 5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom</b>  |  |  |  |  |  |           |  |
| a) 1-5 seksjonar   |  |  |  |  |  | 12 000 kr |  |

|   |  |  |  |           |  |  |  |  |
|---|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| b) 6-10 seksjonar   |  |  |  | 15 000 kr |  |  |  |  |
| c) 11-20 seksjonar  |  |  |  | 20 000 kr |  |  |  |  |
| d) fleire enn 20 seksjonar  |  |  |  | 30 000 kr |  |  |  |  |
| c) Tillegg for synfaring  |  |  |  | 3 500 kr  |  |  |  |  |
| <b>§ 5.2 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon</b>  |  |  |  |           |  |  |  |  |
| Oppmålingsgebyr kjem i tillegg til gebyra nemnd over, dersom dette er naudsynt i den einskilde saka. Oppmålingsforretning skal haldast der seksjonane skal ha utandørs tilleggsdelar. Gebyrsatsane for oppmåling kjem fram under kap. 5 i forskrifta her.   |  |  |  |           |  |  |  |  |
| <b>KAP. 6: REGULERINGSPLANAR</b>  |  |  |  |           |  |  |  |  |
| Dette avsnittet gjeld for handsaming av framlegg til reguleringssaker, tomtedelingsplanar, plan for utbygging, framlegg til reguleringsplanar og endring av desse, pbl §§ 4-1, 4-2, 4-3, 12- 8,12- 9, 12-10, 12-11, 12-12 og 12-14.   |  |  |  |           |  |  |  |  |
| I tillegg til at planframlegg skal vere levert på digital form, skal det leverast nok eksemplar av plankart, planomtale (og evt. konsekvensutgreiing) til å dekkje trong til utsending og utlegging til alle handsamingar og offentlege ettersyn. Annonsar i aviser skal også dekkjast av tiltakshavar. Fastsetjing av handsamingsgebyr skal reknast etter dato for melding av oppstart. Dersom det er meir enn 1 år mellom dei ulike trinna i reguleringsplanen, og dette skuldast tiltakshavar, vert gebyret fakturert etter gjeldande regulativ på dato for handsaming i utvalget. |  |  |  |           |  |  |  |  |
| Planframlegg som berre omfattar verneomsyn, friområde, offentlege eller allmennyttige føremål, o.l. kan etter søknad fritakast for gebyr heilt eller delvis.  |  |  |  |           |  |  |  |  |

|  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
| <b>§ 6.1 Oppstartsmøte, undervegs møte mv.</b>   |  |  |  |   |  |  |
| Førehandskonferanse før oppstart av reguleringsplan  |  |  |  | 7 000 kr                                |  |  |
| Oppstartsmøte, pbl § 12-8 (1)  |  |  |  | 18 000 kr                               |  |  |
| Oppstartsmøte forenkla prosess (jf pbl § 12-14), pbl § 12-8 (1)  |  |  |  | 2 000 kr                                |  |  |
| Undervegs møte   |  |  |  | 7 000 kr                                |  |  |
| <b>§ 6.2 Forslag om reguleringsplan, pbl kap. 12</b>   |  |  |  |   |  |  |
| Punktet gjeld private forslag til reguleringsplan eller endring av gjeldende reguleringsplan etter pbl kap. 12, med unntak av pbl § 12-14 (2) om forenkla planprosess. Dersom saka gjeld ei endring i eksisterende reguleringsplan, og der endringa kan gjerase med forenkla planprosess etter pbl § 12-14 (2), gjeld pkt 8.3 istadenfor grunngebyret i pkt 8.2. |  |  |  |   |  |  |
| I grunngebyret inngår kommunen sine oppgaver i samband med mottak og kontroll av planforlag og kart, eventuell synfaring, høyring og offentlig ettersyn, dessutan merknadshandsaming.  |  |  |  |   |  |  |
| I arealberekninga inngår ikkje areal avsett til grøntstruktur, LNF-føremål og bruk og vern av sjø og vassdrag der det ikkje skal gjennomførast søknadspliktige tiltak. Sjå pbl § 12-5 pkt 3, 5 og 6.   |  |  |  |   |  |  |
| For planendringar er vert arealberekninga gjort ut frå storleiken på arealet som vert endra.   |  |  |  |   |  |  |
| 0 til 5 daa  |  |  |  | 75 000 kr                               |  |  |
| 5 til 20 daa   |  |  |  | 150 000 kr                              |  |  |
| 20 til 50 daa  |  |  |  | 250 000 kr                              |  |  |
| Over 50 daa  |  |  |  | 300 000 kr                              |  |  |
| <b>§ 6.3 Forslag om reguleringsplan, forenkla prosess, pbl § 12-14 (2)</b>   |  |  |  |   |  |  |
| Handsaming av sak etter forenkla prosess   |  |  |  | 24 000 kr                               |  |  |
| <b>§ 6.4 Forslag til planprogram, pbl §§ 12-9, 14-2</b>  |  |  |  |   |  |  |
| Handsaming av planprogram eller utgreiingsprogram  |  |  |  | 12 000 kr*                              | *Prisen omfattar to dagsverk. Arbeid ut over dette vert fakturert etter medgått tid. Timepris. |  |
| <b>§ 6.5 Konsekvensutgreiing, pbl § 4-2 (2) med forskrift, pbl kap 14</b>  |  |  |  |   |  |  |
| Handsaming av naudsynt konsekvensutgreiing, anten med heimel i pbl § 4-2 (2), eller særskilt der kommunen er ansvarleg mynde for tiltak som nemnd i vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutgreiingar (FOR-2017-06-21-854)  |  |  |  | 12 000 kr*                              | *Prisen omfattar to dagsverk. Arbeid ut over dette vert fakturert etter medgått tid. Timepris. |  |
| <b>§ 6.6 Omfattande endringar av planforslag etter høyring</b>   |  |  |  |   |  |  |
| Dersom privat forslagsstillar gjennomfører omfattande endringar i planforslaget etter høyring, slik at saka må høyrast og handsamast på nytt av kommunen, påløper det gebyr som fylgjer:   |  |  |  | opphavleg gebyr etter § 8.2 eller § 8.3 |  |  |
| <b>KAP. 7: LANDBRUKS- OG HAVBRUKSSAKER</b>   |  |  |  |   |  |  |
| <b>§ 7.1 Konesjonssaker.</b>   |  |  |  |   |  |  |
| Handsaming av konsesjonssøknad, gardsbruk/større eignedomar  |  |  |  | 5 000 kr                                |  |  |
| Handsaming av konsesjonssøknad, enkle tomter (naust m.v.)  |  |  |  | 2 500 kr                                |  |  |
| <b>§ 7.2 Jordlovsaker.</b>   |  |  |  |   |  |  |
| Handsaming av delingssøknader etter § 12 i jordlova  |  |  |  | 2 000 kr                                |  |  |
| <b>§ 7.3 Havbrukssaker.</b>  |  |  |  |   |  |  |
| Uttale til konsesjonssaker etter akvakulturlova, grunngebyr  |  |  |  | 3 500 kr                                |  |  |
| I tillegg vert det fakturert etter medgått tid   |  |  |  | 1 750 kr                                |  |  |

|   |  |  |  |  |  |          |  |
|---|--|--|--|--|--|----------|--|
|   |  |  |  |  |  |          |  |
|   |  |  |  |  |  |          |  |
| <b>KAP. 8: HAMNE- OG FARVASSLOVA</b>  |  |  |  |  |  |          |  |
| <b>§ 8.1</b>  |  |  |  |  |  |          |  |
| a) Søknadar i tiltaksklasse 1 - mindre, mellombelse flytebyggjer, utlegging av fortøyingsbøyer mm   |  |  |  |  |  | 2 000 kr |  |
| b) Søknadar i tiltaksklasse 2 - brygger og kaianlegg, permanente flytebyggjer, opplag av mindre fartøy, mm                                    |  |  |  |  |  | 3 500 kr |  |
| c) Søknadar i tiltaksklasse 3 - større flytebyggjeanlegg, moloar, kablar og røyr i sjø, opplag av større fartøy, vesentlege terrenginngrep mm |  |  |  |  |  | 7 500 kr |  |
|   |  |  |  |  |  |          |  |
| <b>KAP. 9 IKRAFTSETJING</b>   |  |  |  |  |  |          |  |
| <b>§ 9.1</b>  |  |  |  |  |  |          |  |
| Denne forskrifta trer i kraft straks.   |  |  |  |  |  |          |  |